

Prijedlog

Predlagач: Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 49. stavku 1. točki 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o nekorištenju prava prvokupa poslovnog prostora u čest. zgr. 579/1 z.u. 752 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, poslovni prostor u prizemlju čest. zgr. 579/1 z.u. 752 k.o. Korčula, površine 56 m², koji se nalazi u gradskom području Biline (Ulica HBZ) koje je u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina (zona B-djelomična zaštita povijesnih struktura), u vlasništvu Marina Curaća, iz Žrnova, kao prodavatelja, po cijeni od 85.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 944-03/15-01/04
URBROJ: 2138/01-01-15-
Korčula,2015.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Marin Curać, Žrnovo, Žrnovo 582
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Marin Curać, kao vlasnik poslovnog prostora u prizemlju čest. zgr. 579/1 k.o. Korčula, površine 56 m², sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponudio Gradu Korčuli pravo prvokupa navedene nekretnine, s obzirom da se nekretnina nalazi u zoni pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina (zona B-djelomična zaštita povijesnih struktura).

Vlasnik nekretnine koja je kulturno dobro ili se nalazi pod zaštitom kao kulturno-povijesne cjelina dužan je istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području nalazi takva nekretnina, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa RH.

Ponuda za pravo prvokupa je zaprimljena 6. svibnja 2015. (priložen zk izvadak, kopija kat. plana).

Vlasnik je dao ponudu za pravo prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 85.000 EURO, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 173.930,70 kn, kao granica do koje odluku može donijeti gradonačelnik, isto je proslijeđeno Gradskom vijeću na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekat, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka